

Érd Vincellér

119 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS 0 REZSIS CSALÁDI HÁZ ÉRD VINCELLÉR VÁROSRESZEN ELADÓ!

A családi ház 1981-ben 720 m²-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsidely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnel és szunyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m² külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m² műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m² előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m², padlásfeljáró helyiségekből áll.

Az udvaron 2 egyenként 30 m²-es garázs, valamint 3 helyiségből álló iroda/ hobbi ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	377198
Type	For sale - Family House
Space	300 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	720 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

