

## Zalaegerszeg Belváros

49 800 000 HUF

### BELVÁROSI CSALÁDI HÁZ - ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEKKEL!

Zalaegerszeg belvárosában kínálok eladásra egy téglá építésű családi házat garázzsal, műhellyel és melléképületekkel, amely kiváló választás lehet otthonnak, vállalkozásnak vagy befektetésnek is!

Az ingatlan főbb jellemzői:

Tágas nappali, melyből több helyiség is megközelíthető

Külön nyíló szoba

Konyha-étkező + kamra

Fürdőszoba káddal, külön toalett

Praktikus elrendezés, jól alakítható terek

Ami extra:

Garázs

Műhely (akár vállalkozásra is ideális!)

Több tárolóhelyiség

273 m<sup>2</sup>-es telek

Kiemelkedő lehetőség:

A telek 100%-ban beépíthető, ami a belvárosban igazi ritkaság!

Bővítés, átépítés is szóba jöhet

Műszaki jellemzők:

Tégla falazat

Stukatúros földem

Pala fedésű, jó állapotú tető

Eredeti fa nyílászárók redőnnyel

Fűtés: gázkonvektor

Teljes közműellátottság

✂ Felújítandó állapot, de ez egyben hatalmas előny:

Saját igényei szerint alakíthatja ki

Befektetők számára kiváló értéknövelési ...



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376739                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 273 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

