

## Érd Ház+hatalmas telek=számos lehetőség

65 000 000 HUF

Érden, Tusculanum városrészben, aszfaltos utcában kínálunk megvételre egy hatalmas telekkel rendelkező, összközműves ingatlant.

A telek 1400 négyzetméter nagyságú, a családi házon kívül, dupla lemezgarázs illetve gazdasági épület található rajta.

Az ingatlan a negyvenes években téglafalazattal épült, fedése cserép. Fűtése gáz konvektoros, valamint pár éve hűtő-fűtő klíma is felszerelésre került. A melegvíz ellátást villany bojler szolgáltatja. A ház alatt 25 nm nagyságú pince található. A nyílászárókat - 2 ablak kivételével- pár éve korszerű műanyagra cserélték.

A dupla garázs alatt 13 nm nagyságú borospince húzódik.

A kerben ásott kút van.

Lokáció szempontjából az ingatlan kiváló, óvoda-iskola-buszmegálló 100 méterre található, párszáz méterre boltok, kereskedelmi egységek, a központ kb. 1,5 km-es távolságra.

Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, tehermentes.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal, állami támogatásokkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

Ne maradjon le róla!

További információkért és ...



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

ID number	374615
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	1400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Inner height	2.7 m

FOR SALE

