

**Budapest III. district Csillaghegyen a Római parthoz közel**

349 500 000 HUF

CSILLAGHEGYEN KÖZEL A RÓMAI PARHOZ, EGYEDI TERVEZÉSEL  
KÉSZÜLT nettó 280 nm-es, 8 szobás CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

A HÁZ KÜLÖNLEGESSÉGE: - Belső háromszintes kialakításának köszönhetően 2 külön álló lakásként is lehet használni, ezért 2 generációnak is kiváló választás VAGY befektetésnek!

Földszinten lévő lakás 92 nm-es, 4 szobás + 27 nm.-es tornác.  
Emeleti lakás: 73 nm-es, 4 szobás  
Pincszinten 2 állásos garázs, zuhanyzóval felszerelt jacuzzinak kialakított relaxációs rész, plusz tárlók.

- Az ÖN által kiválasztott burkolatokkal és szaniterekkel, kerül átadásra ahogy azt megálmodja.
  - kiváló műszaki-és energetikai paraméterek
  - Két teljesen különálló lakásként is használható (külön mérő órákkal)
  - Hobbi / jacuzzi szoba
  - ISOTEQ Hőszigetelt falazat
  - hőszivattyús fűtés radiátorokkal
  - inverteres hűtő-fűtő klímaberendezések
  - INNOVATÍV cserépbe integrált napelemrendszer
  - Műanyag ablakok, 3 rétegű üvegezéssel, teraszoknál tolóajtós kivitellel
  - biztonsági prémium bejárati ajtó
- VÁLASZTHATÓ BURKOLATOK ÉS SZANITEREK
- választható belső ajtók
  - ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	361237
Type	For sale - Family House
Space	296 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	410 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

