

**Budapest XVII. district**

139 900 000 HUF

Ritka kincs Rákoshegyen!

Eladásra kínálok Rákoshegy csendes, ősfás utcájában egy 1934-ben Hajagos Andor építőmester által gondosan tervezett, és saját részre épített, 200 nm-es családi házat, ami egy 1000 nm-es zöldellő telken helyezkedik el.

A belső tereket a 80-as években felújították, a kor követelményeinek megfelelően.

A házban összesen 5 szoba, egy konyha étkezővel, és 2 fürdőszoba található. Az emeleten a kertre néző erkélyeken lehet megpihenni. A ház egy 50 nm-es pincével is rendelkezik.

Fűtéséről gáz kazán, és 2 gyönyörű fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A telken több autó parkolására van lehetőség, széles autóbeálló, és egy épített garázs áll rendelkezésre. A főépület mögött, egy 200 nm-es tárolásra, vagy akár vállalkozás működtetésére alkalmas műhely is található.

Így írnak a házról" A régi Rákoshegy" című, Albrecht Gyula által írt könyvben:

"Hajagos Endre visszaemlékezéseiből tudjuk, hogy édesapja Rákoshegyen hamarosan megismerkedett "Braun bácsival"-Braun Mórral-akinek építőanyag-és fatelepe volt az akkori Agorasztó( ma

...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID number	355250
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1934
Orientation	North
Inner height	2.9 m

FOR SALE

