

## Solymár Impozáns családi ház

269 900 000 HUF

Solymár közkedvelt részén, György hegyen kínálok eladásra, egy 3 szintes önálló családi házat.

A környék rendkívül nyugodt és csendes, a Budai Tájvédelmi körzet közvetlen szomszédságában.

A telek 950 nm-es, gyönyörű, parkosított kerttel és automata öntöző rendszerrel.

A házat tágas, világos terek jellemzik, praktikus elképzelésekkel, melyek maximálisan a család kényelmét szolgálják.

A szuterén szinten 6 helyiséget találunk, melyek jelenleg kondi szoba, műhely, kazánház, mosókonyha, 2 tároló és egy mosdó, szinte mindegyik helyiségen ablakok találhatóak.

A földszinten a bejárati ajtón belépve egy nagy előszobában találjuk magunkat, innen nyílik a kétállásos garázs, egy fürdőszoba , egy kamra és a nappali.

Az egész nap fényárban úszó, hatalmas amerikai konyhás nappali , összesen 70 nm, innen nyílik a télikert is, melyet a tetőablakok tesznek még világosabbá. A télikert, akár terasszá is alakítható. Ezen a szinten a szinten található még egy 26 nm-es szoba, mely dolgozó-, vendég- vagy akár hálószobaként is használható.

A lépcsőház 10 éve lett teljesen újjáépítve, a nagy ablakoknak ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID number	332097
Type	For sale - Family House
Space	400 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	956 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1992
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

