

## Kunbaja

36 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Kunbaja településen kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 121 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes családi házat, több mint 900 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken, 36.000.000 Ft irányáron. Az ár magában foglalja a családi házat, a különálló üzlethelyiséget, valamint a ház teljes bútortatát is.

Az 1980-as években épült ingatlan stabil, blokktéglá szerkezetű, jó állapotú és azonnal költözhető. A külső falazat 5 cm-es szigeteléssel ellátott, a nyílászárók pedig dupla hőszigetelt fa ablakok.

A földszint jelenlegi kialakítása:

- \* konyha + étkező
- \* spájz
- \* nappali
- \* közlekedő
- \* előszoba
- \* különálló WC
- \* fürdőszoba + WC
- \* 2 szoba

Az emeleti szint befejezésre vár, azonban a kialakítás után további kb. 40 m<sup>2</sup> hasznos lakótér nyerhető.

Az ingatlan összközműves: víz, villany, gáz, internet és kábeltelevízió rendelkezésre áll. A településen csatornahálózat nem került kiépítésre, ezért az ingatlan saját emésztőrendszerrel rendelkezik.

A fűtési lehetőségek rendkívül sokoldalúak:

- \* gázkonvektor
- \* ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395683
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1984
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

