

## Pécs Pécs-Vasas

49 900 000 HUF

Pécs-Vasas, központi de mégis csendes részen, 166 négyzetméteres tehermentes családi ház, eladó kiváló adottságokkal.

### ALSÓ SZINT:

- egy szoba
- konyha-étkező
- zuhanyzó
- külön WC

### FELSŐ SZINT:

- három külön nyíló szoba
- közlekedő
- fürdőszoba WC

### TETŐTÉR:

-kialakítása az új tulajdonosra vár, saját elképzelése szerint.

Az ingatlan egy 633 négyzetméteres összközműves telken helyezkedik el, amelyen gyümölcsfák és egy téglával kirakott pince is található. A 30 négyzetméteres garázsóból közvetlenül is bemehetünk az alsó szintre.

A ház két külön bejárattal rendelkezik, a belső lépcsőházból mindkét szint elérhető valamint a tetőtér is.

Az optimális hőérzetet a gázfűtés illetve a vegyes tüzelésű kazán biztosítja, amely külön kazánházba helyezkedik el.

A nyílászárók cseréje nagy részben megtörtént, két rétegű műanyag nyílászárókra.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, mivel pár perc sétára található, óvoda, iskola, gyógyszertár, buszmegálló.

Ha szeretne egy saját házat Pécs-Vasason, akkor ne habozzon hívni

...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395603                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 166 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 633 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1972                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

