

## Alsópetény központban

45 000 000 HUF

Eladó 2 szobás családi ház Alsópetényben!

Eladásra kínálunk egy 63 m<sup>2</sup>-es, 1962-ben épült, 1081m<sup>2</sup>-es telken fekvő családi házat.

3 %-os Otthon Start hitelre alkalmas. □

Az ingatlan falazata vályogtégla, szerkezetileg stabil állapotú, száraz. Fa födémmel, valamint cserép fedéssel rendelkezik.

A lakóház belső esztétikai állapota közepes, műszaki tartalma és belső megjelenése azonban igény szerint modernizálható. Az összközműves ház melegéről gázkazánnal üzemelő központi fűtés gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A telken egy 15 m<sup>2</sup>-es, különálló garázs, valamint kamra és egy fatároló is található.

A kert folyamatosan gondozzák, jelenleg is veteményes és termő gyümölcsfák találhatóak benne, locsolása kútról megoldott.

Az ingatlan aszfalozott utcában helyezkedik el, a környező házak és udvarok rendezettek.

A településen belüli elhelyezkedése kiváló, buszmegálló 2 perc távolságra van. Orvosi rendelő, óvoda, alsó tagozat, fogadó és egyéb vendéglátóhelyek elérhetők a faluban.

A Kék-túra útvonal a ház előtt vezet, a Cserhát ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395244
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1081 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1962
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

