

**Úri Falusi Csokra alkalmas!**

59 000 000 HUF

Eladó Úriban egy 111 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ,  
1250 m<sup>2</sup>-ES TÁGAS TELKEN.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 111 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3 SZOBA
- Telek: 1250 m<sup>2</sup>, SOKOLDALÚ HASZNOSÍTHATÓSÁG
- Szerkezet: VEGYES FALAZAT
- Építés: 1960, BŐVÍTÉS: 1970-ES ÉVEK
- Fűtés: GÁZCIRKÓ RADIÁTOROS HŐLEADÁSSAL + MŰKÖDŐ VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁN
- Meleg víz: GÁZ ÁTFOLYÓS VÍZMELEGÍTŐ
- Villamos hálózat: 1x16 Amper, ALUMÍNIUM VEZETÉK

Intézmények, mindennapi kényelem:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Úri Napsugár Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 500 m (kb. 5-7 perc)
- ISKOLA: Úri Szent Imre Általános Iskola – PÁR PERCES SÉTA, KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS
- BEVÁSÁRLÁS: helyi ÉLELMISZERBOLTOK és DOHÁNYBOLT a központban; nagyobb bevásárláshoz MONOR vagy SÜLYSÁP (PENNY, LIDL, TESCO) autóval kényelmesen elérhető

Közlekedés, elérhetőség:

- BUSZ: közeli megállók – Úri, községháza; Úri, autóbusz-forduló. A 488-as és 489-es JÁRATOK Sülysápra vagy Monorra közlekednek, BUDAPESTI VONATCSATLAKOZÁSSAL
- VASÚT: Sülysáp vasútállomás autóval kb. 10-12 perc (7-8 km) – járatok a KELETI ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394612                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 111 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1250 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

