

**Lepsény központhoz közel**

105 000 000 HUF

Vh-004782. Lepsényben csendes, rendezett utcában, a patak mentén 115m<sup>2</sup>-es, nappali +3 hálószobás elrendezésű, önálló családi ház 1877m<sup>2</sup>-es telekterülettel, duplagarázzsal eladó!

A ház megfelelő műszaki paramétereknek megfelelően 2007-ben épült Porotherm 30-as falazattal, szintén téglabelső válaszfalakkal, fagerendás födémmel, kőzetgyapot födémzsigeteléssel, cserépborítású sátoztetővel, 8 cm vastagságú homlokzati szigeteléssel, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókkal, melyek redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. Az elmúlt évek során a beltéri ajtók és pár helyiség burkolatai cserélve lettek.

A fűtést gázkazán biztosítja padlófűtéssel, a hálószobákban pedig radiátoros hőleadással. A kellemes komfortérzetről 1 db hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Villanyhálózat: 32 A kapacitású.

Elosztását tekintve 115m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előszoba, vendég WC, nappali-étkező, konyha, kamra, 3 hálószoba és beépített terasz lett kialakítva.

A ház mellett található egy ~50m<sup>2</sup>-es duplagarázs és tároló helyiség is, mely fa könnyűszerkezetes technológiával épült homlokzati és födémzsigeteléssel.

A telek 1877m<sup>2</sup>, részben ...

ID nummer	394570
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1877 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Innenhöhe	2.7 m



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

