

**Vecsés**

80 784 043 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Budapest XVIII.kerületével és Gyállal közvetlenül határos Vecsésen, az MO-ás autópálya 37.számú kihajtója mellett a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre.

- Teljes projektméret:

Árak ( nettó):

1300 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek.

1050 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek.

Csarnokaink méretei: 185m<sup>2</sup> - 669m<sup>2</sup>

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ID nummer  | 394527             |
| Typ        | Verkauf - Lager    |
| Wohnfläche | 185 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neubau             |
| Struktur   | Acélváz            |
| Heizung    | Sonstige           |
| Parkplatz  | Stellplatz         |
| Baujahr    | 2026               |

