

Berkenye csendes, panorámás részen

121 500 000 HUF

Berkenye csendes, PANORÁMÁS részen eladó 1651 nm-es telken, 2026-ban épült, nettó 114 nm-es (+28 nm-es fedett terasz) családi ház!

Műszaki jellemzői:

- szerkezete 30-as Porotherm téglá + 15 cm-es grafitos szigetelés
- tető Terrán beton cserép fedésű
- 3 rétegű üvegezéssel műanyag nyílászárók
- látszó fagerendás fafödém, rajta 30 cm-es kőzetgyapot
- a fűtés ECO PV hőszivattyúval (energiahatékony-környezettudatos) megoldott, padlófűtéssel
- a nappaliban épített kémény található, mely lehetőséget biztosít a későbbiekben cserépkályha vagy kandalló beüzemelésére,
- elektromos hálózat 3 x 25 Amperes, "okosórás"
- napelemes rendszer kiállása kiépítésre kerül
- épület szellőztetését egy hővisszanyerős szellőztetési rendszer biztosítja igény esetén
- H tarifás klímának kiállás a nappaliban és a szobákban.

Ami még választható:

- hidegburkolatok 8500 ft/nm melegburkolatok 6500 ft/nm árig (efelett feláras)
- szaniterek, csaptelepek,
- igény szerint fürdőkádás vagy zuhanyzós fürdő is kialakítható
- beltéri ajtók tokkal, kilinccsel 50.000 ft-ig (efelett ...)

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394388 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 142 m ² |
| Balkon/terrasse | 28 m ² |
| Zimmer | 3 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 1651 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

