

## Vácszentlászló

65 000 000 HUF

Vácszentlászlón a Nap utca 1. szám alatt , 700 m2-es telken, újonnan épülő nettó 95,07 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épült, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- KábelTV: Előkészítés

Magasabb árú ...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID number           | 394189                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 95 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

