

## Nagybaracska Nagybaracska

25 000 000 HUF

Eladó kiváló adottságokkal rendelkező üzlethelyiség Nagybaracskán, közvetlenül a főút mellett, frekvenciát, jól megközelíthető lokációban. Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül előnyös: a közelben megtalálható tömegközlekedési lehetőség, valamint több bolt és szolgáltatás is, így folyamatos vendégforgalom biztosítható.

Az épület több évtizeden keresztül sikeresen működött vendéglátóhelyként (kocsmaként), stabil és visszatérő vendégkörrel, ami kiváló alapot nyújt egy új vállalkozás elindításához vagy továbbviteléhez.

A tágas belső tér több helyiségből áll, rendelkezik folyosóval, több mosdóval, hűtőkamrával, nagy méretű raktárral, valamint több különálló teremmel, így számos funkcióra alkalmas. A tetőtér beépíthető, ami további bővítési lehetőséget kínál.

Az ingatlan egyik különlegessége a hatalmas udvar, amely ideális főzéshez, szabadtéri sütögetéshez, rendezvények lebonyolításához. Ezt tovább növeli a dupla terasz, amely kiváló lehetőséget biztosít vendégek fogadására kellemes környezetben.

Az ingatlan sokoldalúan hasznosítható: vendéglátásra, rendezvényhelyszínnek, panzióknak vagy akár más üzleti célra is tökéletes ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 393976                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 125 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | In befriedigendem Zustand          |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Sonstige                           |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 1960                               |
| Orientierung | Norden                             |
| Innenhöhe    | 3.1 m                              |

VERKAUF

