

## Gárdony

540 000 HUF

Vip-004751.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m<sup>2</sup>-es terrazzal kiadó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:

Eladótér (nettó)65,87 m<sup>2</sup>

Fogyasztótér(nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Konyha(nettó)13,35 m<sup>2</sup>

Takarítószerter (nettó)1,92 m<sup>2</sup>

Tároló(nettó)2,08 m<sup>2</sup>

Árúátvevő(nettó)2,80 m<sup>2</sup>

Zuhanyzó(nettó)2,18 m<sup>2</sup>

Öltöző(nettó)6,09 m<sup>2</sup>

WC(nettó)2,07 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)3,84 m<sup>2</sup>

Összesen103,6 m<sup>2</sup>

+ Kültér

Erkély / Terasz (nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393364
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m

MIETE

# FÖLDSZINT

	Helyiség neve	Padlóburkolat	Alapterület (m <sup>2</sup> )
2. szlet	előtér	kerámia	65,87
	konyha	kerámia	13,35
	takarólószertár	kerámia	1,92
	tároló	kerámia	2,08
	áruátvevő	kerámia	2,80
	zuhanyzó	kerámia	2,18
	öltöző	kerámia	6,09
	wc	kerámia	2,07
	wc	kerámia	1,70
	wc	kerámia	1,70
	mosdó	kerámia	3,84
	fogyszótér	beton térkő	24,27

