

Gárdony

250 000 HUF

Bvip-004748 .Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség bérbeadó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m²

Raktár(nettó)17,61 m²

WC(nettó)1,70 m²

Takarítószerterár(nettó)2,03 m²

Mosdó(nettó)1,70 m²

Összesen43,02 m²

Tájéolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhető, illetve megvásárolható.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Bérelti díj: 250.000,- Ft + Áfa/ hó + rezsiköltség, illetve 2 havi kaució szükséges

Ha felkeltette érdeklődését, ...



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------------|----------------------------------|
| ID nummer | 393225 |
| Typ | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 43 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 2026 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

MIETE

