

## Kakucs Központ vonzásában Nappali+3 hálós!

95 990 000 HUF

Megvételre kínálunk Pest vármegyében, az M5 autópálya vonzásában, Kakucs település jó megközelítésű de mégis nyugodt környezetében, egy nettó 90,31 nm-es, Nappali+ 3 hálószobás ikerházat.

Az ingatlan 450nm-es ideális méretű fenntartható telken 2022-ben épült B30-Porotherm téglából,10cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

Az épület a hátsó telken lévő szomszédos házzal, egy félig fedett tárolón keresztül (15m-es hosszban) van összekapcsolva és mindkét telekrész külön helyrajzi számon szerepel.

### Helyiségek:

- Nappali: 21,53 m<sup>2</sup> | Étkező: 14,76 m<sup>2</sup> | Konyha: 9,75 m<sup>2</sup>
- 3 különálló hálószoba: egyenként 10,55 m<sup>2</sup>
- Fürdő: 6,62 m<sup>2</sup> | Előtér: 4,29 m<sup>2</sup> | WC: 1,71 m<sup>2</sup>
- Kültér: 24,36 m<sup>2</sup>-es hatalmas UV szűrős polikarbonáttal fedett terasz, 6 m<sup>2</sup> szigetelt kamra és 4,5 m<sup>2</sup> szerszamos.

A 450 nm-es telek minden szeglete gondosan tervezett és teljesen kiépített. A kertben magaságysok és üvegház, található.

A 2350 liter vízgyűjtőkapacitás is (az 1000 literes tartály szivattyúval ellátott) A tartályokban felgyülemlett plusz vízmennyiség elvezetése szikkasztó blokkokkal ...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393152
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	450 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

