

**Sárbogárd Sárbogárd-Szarvas puszta**

125 000 000 HUF

Eladó fejlesztési terület és gazdasági ingatlan Sárbogárd külterületén- Szarvas pusztán – kiváló lokáció, sokoldalú hasznosítási lehetőségek

Sárbogárd külterületén, Szarvaspusztán kínálunk megvételre egy 89.000 m<sup>2</sup>-es, művelés alól kivont tanyát, közvetlenül a Sárbogárd-Dunaújváros út mellett. A terület könnyen és gyorsan megközelíthető, frekventált elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas gazdasági, ipari vagy akár lakó célú fejlesztésre is.

Főbb jellemzők:

Telekterület: 89.000 m<sup>2</sup> (művelés alól kivonva)

+ 2 hektár szomszédos legelő (jelenleg nincs művelés alól kivonva), amely külön alku tárgyát képezi.

4 db „uradalmi” istállóépület

Az épületek szerkezetileg jó állapotban vannak, de felújítást igényelnek

A tetőfedés nagyrészt cserép, az egyik épület egyik oldalán pala borítás

Közművek:

3 db fűrt kút a területen

villany saját aggregátorral megoldva

jelenleg nem közművesített

Lakóövezet 5 km-en belül nem található, így a terület beépíthetősége rendkívül rugalmas

Hasznosítási lehetőségek:

Mezőgazdasági tevékenység, állattartás

Lovasbirtok, major, ...



**Justus Lilla**

**+36-30-491-8241**

[l.justus@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.justus@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393089
Typ	Verkauf - Landwirtschaftliche Flächen
Wohnfläche	89 000 m <sup>2</sup>
Grundstück	89000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1900

VERKAUF

