

**Baja**

39 000 000 HUF

**ELADÓ TANYA BAJÁN – KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS KERT!**

Baján eladó egy kivett lakóház, udvar és kert megnevezésű tanya, összesen 3616 m<sup>2</sup>-es területtel (1814 m<sup>2</sup> lakóház, udvar + 1802 m<sup>2</sup> kert).

A 2005-ben épült, téglafalazatú, szigetelt, 100 m<sup>2</sup>-es családi ház praktikus elrendezésű:

- tágas előszoba
- konyha-nappali-ebédlő egy légtérben
- 3 különálló hálószoba
- fürdőszoba
- klímával felszerelt lakótér

A lakótérből közvetlen megközelítésű a garázs, ahol a kazánház is helyet kapott.

Az ivóvizet bevizsgált, jó minőségű saját fúrt kút biztosítja.

A telken található egy különálló, 29 m<sup>2</sup>-es kisház, amely 2 szobával, fürdőszobával és tárolóval rendelkezik, mögötte fedett autóbeálló – ideális vendégháznak vagy többgenerációs együttéléshez.

A területen több melléképület és ól található, melyek kiválóan alkalmasak állattartásra, valamint növénytermesztésre is bőséges földterület áll rendelkezésre.

Nyugodt, természetközeli élet Baja határában, mégis jó megközelítéssel.



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ID nummer           | 392390                 |
| Typ                 | Verkauf - Hof          |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 3 Zimmer               |
| Grundstück          | 3616 m <sup>2</sup>    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten   |
| Zustand             | In gutem Zustand       |
| Struktur            | Tégla                  |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz           | Eigene Garage          |
| Amerikanische Küche | Nein                   |
| Zugang zum garten   | Ja                     |
| Baujahr             | 2005                   |
| Orientierung        | Osten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                  |

VERKAUF

