

## Újszentiván

23 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű nyaralót Újszentiván zárkerti részén, a Mogyoró utcában.

Az épület 18 négyzetméteres, és egy szobával rendelkezik, konyhával, étkezővel felszerelve teljes bútorzattal.

A telek 850 négyzetméteres, 47 termő gyümölcsfa található benne.

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A villamoshálózat is teljesen új.

A csendes környezet ideális pihenésre és kikapcsolódásra.

A nyaralóhoz egy 9 négyzetméteres terasz is tartozik, amely további kényelmet biztosít.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Ha szeretne saját természetű zöldséget és gyümölcsöt fogyasztani és családjának biztosítani, akkor ezen a telken megteheti!



**Fodor Ágnes**

**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391892                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 18 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Grundstück          | 850 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Beton                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 2025                       |
| Innenhöhe           | 2.2 m                      |

VERKAUF

