

## Kistarcsa Kistarcsa

65 000 000 HUF

Budapest 20 percre, a nyugalom karnyújtásnyira. Itt a hétköznapok nem rohanással, hanem érkezéssel kezdődnek.

Ritka kombinációval: frekventált elhelyezkedés + biztos szerkezet + választható fejlesztés egy áron. Itt nem kész kompromisszumot vásárolsz, hanem egy jó helyen lévő, stabil alapot, amit a saját igényeid szerint formálhatsz.

Eladó egy klasszikus kockaház Kistarcsán, frekventált, mégis nyugodt környezetben, ahol minden valóban 5 percen belül elérhető – bevásárlás, iskola, óvoda, orvos, közlekedés. Ez az ingatlan nem kész kompromisszum, hanem stabil alap, amit az új tulajdonos a saját igényeire formálhat.

Nettó lakótér: 63 m<sup>2</sup>  
Telek: 254 m<sup>2</sup>, összközműves  
Építés: 1969, téglá, beton födémmel  
2 tágas szoba (19 m<sup>2</sup> és 16,8 m<sup>2</sup>)

konyha + kamra (padlósfeljáróval)  
fürdőszoba  
külön WC  
tágas előszoba  
fedett bejárati terasz

A klasszikus kockaház forma kiválóan átalakítható: minimális ráfordítással amerikai konyhás nappali + 2 háló kialakítás is lehetséges.

Műszaki alapok

Fűtés: gázkonvektor  
Melegvíz: gázüzemű ...

ID nummer	391706
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	290 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Bognár Katalin**  
+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

