

Pócsmegyer Sziget út közelében

14 900 000 HUF

Pócsmegyer Surány részén eladó házrész, közel a Sziget úthoz, 60 nm-es lakóterülettel, 317 nm-es hozzá tartozó kertrésszel.

Az épület téglá szerkezetű, fafödémés, cserépfedésű. A 4 helyiségből álló lakrész (2 szoba, konyha, fürdőszoba) teljeskörűen felújítandó állapotú.

Közművek.

- víz a házban, saját vízóra a telken
- áram az utcában
- a telek 2 utcára nyílik, a házrészhez közelebbik utcában csatorna nincs, jelenleg emésztőre kötött
- gáz ebben az utcában nincs.

A bejárati ajtó és az egyik szoba ablaka cserélve lett műanyag termoüvegesre.

A tető lécezését is cserélték, ahol indokolt volt.

A telek nagysága lehetőséget biztosít autó beállítására, illetve saját tároló is tartozik a házrészhez.

Nagy előnye az ingatlannak az elhelyezkedése, mert sétatávolságra van a 895-ös busz megállója.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, a Surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 391475 |
| Typ | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche | 60 m ² |
| Balkon/terrasse | 1 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 317 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1950 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

