

**Debrecen**

209 900 000 HUF

Eladó Debrecen Bercsényi Miklós utcán egy felújított 2 házból álló több emeletes, több generációs napelemes családi ház.

Ára: 209.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/JD3xyYilx0g>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 300 nm,
- az épületek összes alapterületei: 152nm.

A fő épület hasznos alapterülete 192nm (+ 14nm fedett terasz) melyben található:

A földszint (58nm):

- szoba,
- előszoba,
- különálló WC,
- konyha + ebédlő,
- tároló,
- spájz.

Az emelet (82nm):

- 3 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC).

A tetőtér (52nm):

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC)

A második épület hasznos alapterülete 58nm, melyben található:

- 2 szoba,
- 2 előszoba,
- tároló,
- fürdőszoba + WC,

A főépület 1996-ban épült, beton alappal, téglafalazattal. A kombinált nyeregterítő cserép fedéssel van ellátva. A nyílászárók nagy része új műanyagokra lettek cserélve, egy pár helyen pedig nagyon ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 390869                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 270 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1996                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 3 m                       |



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

