

**Debrecen**

180 000 000 HUF

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID nummer  | 390286                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 600 m <sup>2</sup>           |
| Grundstück | 1000 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Hof                          |

Eladó ipari ingatlan a Vágóhíd – Rigó utca sarkán, Debrecen egyik frekventált ipari parkjában.

Az 536 m<sup>2</sup> nettó alapterületű üzlet-raktár-szerviz bázis korábban szerszám nagykereskedésként és szervizként működött, így kialakítása ideális többféle üzleti tevékenységhez.

Lokáció és felhasználási lehetőségek:

Kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület, amely széleskörű üzleti profilhoz alkalmas:

- Kis - és Nagykereskedelem
- Szerviztevékenység
- Gyártás
- Raktározás
- Szolgáltatás és oktatás

Ingatlan kialakítása:

Az épület három funkcionális részre tagolódik:

- Üzlet + raktár
- Szerviz + raktár
- Raktár

Az ingatlanhoz saját parkoló tartozik, és a telephely több tevékenység párhuzamos üzemeltetésére is alkalmas.

Befektetésként is vonzó, hiszen jelenleg bérlő használja a terület 30%-át.

Műszaki paraméterek:

- Belmagasság: 3 m
- Fűthető iroda és temperálható raktár
- Ipari áram
- 4 különálló bejárat
- Téglaeépület szigetelt falazattal

...



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

