

**Budapest IV. bezirk Újpest kertváros**

222 600 000 HUF

IV. kerület kertvárosi részén 152 nm-es hasznos alapterületű 2 szintes (valós kb 177 nm) családi ház eladó.

Az épület 1960-ban épült, de 2017-ben kialakított tetőtérnek köszönhetően az ingatlan jelenleg 2 külön bejáratú külön szinten lévő, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház.

A két albetét külön víz, gáz és villany mérőórával, illetve külön kombi cirkó fűtés és melegvíz rendszerrel rendelkezik ezért teljesen külön elszámolható.

A földszinti ingatlan lakható, de esztétikailag és gépészetileg is felújítást igényel.

Az alábbi helyiségekből áll:

Nappali 24,9 nm  
Szoba 18,12 nm  
Közlekedő 8,33 nm  
Konyha 10,64 nm  
Kamra 1,84 nm  
Fürdő 4,23 nm  
Előszoba 1,68 nm  
Terasz 10,7 nm

Az tetőtéri ingatlan 2017-ben került kivitelezésre jó állapotú. Az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 33 nm + 11, 91 nm  
Szoba 1: 12,13 nm  
Szoba 2: 12,53 nm  
Fürdőszoba: 5,78 nm  
WC: 1,43 nm  
Előtér 7,9 nm

Egyéb helyiségek:

...



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389562
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	177 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	539 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

