

## Székesfehérvár Öreghegyen

160 000 000 HUF

H-004649. Székesfehérvár közkedvelt Öreghegy városrészén, a Millenniumi emlékmű közelében, csendes, jól megközelíthető zsákutcában kínálunk eladásra egy kiemelkedő műszaki tartalommal rendelkező, kétszintes családi ház emeleti, kertkapcsolatos lakását.

A ház elhelyezkedése kiváló: a történelmi belváros és az M7-es autópálya néhány perc alatt elérhető, míg az elkerülőút közelsége miatt a város minden része könnyen megközelíthető.

A 2006-ban épült ingatlan korszerű téglafalazattal, cseréptetővel, földszint + teljes értékű emelet kialakítással, saját telekkel, garázzsal és parkosított kerttel rendelkezik.

A 1421 m<sup>2</sup>-es, két utcafrontos telek közepén álló ház mindkét szintje önálló, saját utcai bejárattal, mérőórákkal és kb. 710 m<sup>2</sup>-es telekrésszel rendelkezik.

A modern fűtési-hűtési rendszer és a kiváló minőségű nyílászárók (alumínium motoros redőnyökkel, szúnyoghálóval, emelő-toló teraszajtóval) biztosítják a kényelmet. Az ingatlan riasztó- és kamerarendszerrel felszerelt, a gépészet és a kazán okostelefonról vezérelhető.

Az emeleti lakás főbb jellemzői:

- Hasznos alapterület: 178 m<sup>2</sup>
- Helyiségek: tágas, világos nappali étkezős ...

ID nummer	389054
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	710 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Innenhöhe	2.7 m



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

