

**Budapest XXII. bezirk**

124 900 000 HUF

**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(124.900.000 FT.-ért)  
**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!**

XXII. Budafok keresett, kertvárosi részén lévő csendes mellékutcában, magasfeszültség mentes övezetben, megvételre kínálok egy 78,5 m<sup>2</sup>-es alapterületű egyszintes, 4 szobás családi házat, 514 m<sup>2</sup>-es önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan 1960-ban években épült, majd 1995-ben bővítésre került.

Az ingatlan jó állapotban van, további hozzáépítés lehetséges mivel a telek maximális beépíthetősége felszín felett 35%.

Fűtése és a meleg víz ellátása gáz kombi cirkó, radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Telken belül egy autó részére fedett autóbeálló kialakított.

Az épület előtt, az utcán a járda térkövezése új, az idén készült el. Per és tehermentes ingatlan.

Helyiségei:

-előszoba(6,4m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC+kézmósó(4,1m<sup>2</sup>), nappali(17,1m<sup>2</sup>), hálószoba(11,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(14,8m<sup>2</sup>), kamra(2,1m<sup>2</sup>), közlekedő(1,4m<sup>2</sup>), 2 szoba(8,4m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>).

Alaprajz a képek között feltöltve!

**KÖRNYEZET:**

A ház lokációja jó, csendes kertvárosias ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388297                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 514 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

