

Budapest XVIII. bezirk

159 900 000 HUF

XVIII. kerület – Almáskert szívében utcafronti ikerházfél eladó!

Almáskert csendes mellékutcájában, a telek utcafronti részén elhelyezkedő, modern, prémium minőségű ikerházfél várja új tulajdonosát.

A széles telket a bal oldalán leválasztott szolgalmi út szolgálja ki (4,5 m x 70 m), így az ingatlan közvetlenül az utcáról és a szolgalmi útról is megközelíthető. A telek belső részén helyezkedik el a középső ikerfél, a legvégén pedig egy különálló, önálló családi ház kap helyet – az elrendezés rendezett, átlátható, a forgalom szervezett.

(Még választhat: az első vagy a középső ikerfél, illetve a különálló ház is rendelkezésre áll!)

Alapterület: 167 m² (nettó), 210 m² (bruttó)

Szobák száma: 3

Telek mérete: 612 m²

Elrendezés

- Szoba: 15,98 m²
- Szoba: 12,28 m²
- Szoba: 13,77 m²
- Nappali-étkező-konyha: 73,82 m²
- Garázs: 20,76 m²
- Előszoba: 7,39 m²
- Fürdőszoba: 12,42 m²
- Háztartási helyiség: 6,83 m²

Műszaki jellemzők

- 30-as Leier falazat 10 cm grafitos szigeteléssel, lábazat 15 cm XPS
- Belső falak: 10 cm ...

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 387748 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 167 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 612 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

