

**Ebes**

73 900 000 HUF

**AKCIÓ! 6 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Ebes egyik csendes utcájában egy 3 szobás kertes családi ház 1450nm-es megosztható telekkel.

Nagyon fontos, hogy a megkezdődő utcanyitás miatt a telek fele tovább értékesíthető

Akciós. ára: 73.990.000 Ft. ( régi ára: 79.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/PfSXpNN8P34>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 1450 nm,
- a ház alapterülete: 99nm,
- (+ a tetőtér is beépíthető, ami jelenleg nincs beépítve, ami kb. 50nm)

Az épület hasznos alapterülete 87nm melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- folyosó,
- konyha,
- előszoba,
- spájz + kazánház.

Rendelkezésre álló egyéb területek:

- garázs (16 nm),
- 2 terasz (6nm+6 nm),
- egyéb gazdasági épületek (takarmánytároló és állat tartó istálló),

A családi ház 1982-ben épült, beton alappal, szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A nyílás zárók fele műanyagra lettek cserélve, a másik fele pedig a ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387545                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 99 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1450 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Szilikát                  |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

