

**Budapest XIV. bezirk**

360 000 000 HUF

Ez lehet az Ön új cégközpontja Zuglóban!

Használja ki a GINOP Plusz-1.4.4-24 és a Széchenyi beruházási hitel adta lehetőségeket!

Közgazdasági alaptézis ...Akkor kell befektetni, amikor mélyponton a gazdaság!

Ez a 822 m<sup>2</sup>-es, két épületből álló ingatlan-együttes a befektetők és vállalkozók álma: iroda, műhely, raktár – mindez egy helyen  
Az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

Az ingatlan adottságai:

- Főépület: 522 m<sup>2</sup>, 3 szint, 20 világos iroda, klimatizált terek, szerverszoba, teljes biztonsági rendszer
- Melléképület / műhely: 299 m<sup>2</sup>, 2 szint, 5 iroda, 60 m<sup>2</sup> műhely,
- Telek: 1055 nm
- Állapot: Karbantartott, azonnal költözhető

Ez az ingatlan tökéletes lehetőség cégközpontnak, telephelynek, egészségügyi létesítménynek, bemutatóteremnek vagy akár kreatív coworking irodának.

Korábban IT tevékenység folyt itt.

Parkolás és Logisztika

- Parkolás: 10 autó számára saját parkoló az udvaron, valamint 4 hely az utcafronton.
  - A rakodást segíti.
- o 40 ...

ID nummer	387315
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	822 m <sup>2</sup>
Zimmer	20 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1992
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

