

**Budapest XXII. bezirk AZONNAL birtokba vehető .**

33 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz, ablakos félszuterén üzlethelyiség eladó..

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ esetleg egy része LAKÁSNAK IS leválasztható.

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

HELYISÉGEI:

Fogyasztótér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
zuhany,  
rendezvényterem-fogyasztótér,  
női-férfi WC.

FŰTÉSE:

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

Jelenleg sörözőnek kialakított, igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET :

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Bognár László**

+36-70-455-5800

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	385319
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

