

Budapest XXII. bezirk ÚJ, EGYSZINTES ÖNÁLLÓ HÁZ!

165 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN !!

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, családi házas környezetben kínálunk megvételre egy 120 m2 alapterületű, 5 szobás, dupla komfortos, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ HÁZAT.

AZ IGÉNYESEN MEGTERVEZETT, MODERN HÁZ 490 m2-es telken épül, jelenleg 85 % készültségi szinten van.

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI:

A ház helyiségeinek elrendezése nagyon praktikus megoldott, nagy világos terekkel, egy dolgozó szobával, három hálószobával, két fürdőszobával és háztartási helyiséggel.

A közös tér nappali, konyha és étkező együtt 44 m2, innen nyíló déli fekvésű 18 m2-es terasszal kapcsolódik a kerthez.

A szülői hálószobához gardrób és külön fürdőszoba is kapcsolódik, melynek területe együtt 21 m2.

HELYISÉGEK ELRENDEZÉSÉT ÉS A MÉRETEKET LÁSD AZ ALAPRAJZON!

MŰSZAKI JELLEMZŐK "RÉSZLET":

- a szerkezet 30 cm-es YTONG téglából készült, 10 cm-es külső dryvit szigeteléssel
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, nyitó, bukó, toló kivitelben, elektromosan irányítható redőnyökkel felszerelve
- 1 db ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 380932 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 128 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 490 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

