

**Velence KERTKAPCSOLATTAL!**

84 900 000 HUF

Velence - Új építésű lakás saját kerttel a Venezia Villanegyedben!

Velence egyik legkedveltebb részén, új építésű lakóparkban kínálok megvételre egy modern földszinti, nappali + 2 hálószobás lakást egy 11 lakásos társasházban. A 67 m<sup>2</sup>-es ingatlan 180 m<sup>2</sup>-es, fűvesített privát kerttel rendelkezik, melyet két automata kapu és öntözőrendszer előkészítés tesz még komfortosabbá. A lakáshoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz, amely tökéletes helyszín a pihenéshez.

Az ingatlan saját kerten keresztül és a zárt lépcsőházból is megközelíthető.

Prémium kivitelezés és korszerű technológia:

- Elektromos kazán - padlófűtéssel
- Inverteres klíma a nappaliban
- Automata redőnyök az extra kényelemért
- Internet- és TV-csatlakozás előkészítve
- Gépesített konyha - modern és elegáns kialakítással

Elrendezés

- Amerikai konyhás nappali (35,73 m<sup>2</sup>) - terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba (12,75 m<sup>2</sup>, 12,38 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszoba - tágas zuhanyzóval és wc-vel ( 6,74 m<sup>2</sup>)

Környék

-Csendes, kertvárosi környezet - ideális a nyugodt otthoni élethez

- ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378699
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	180 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

