

**Budapest XXI. bezirk**

36 000 000 HUF

Eladó lakás, kicsi kerttel, önálló helyrajzi számmal Csepel központjához közel. Ne hagyja ki!

Ha olyan otthont keres, amely praktikus és mindenhez közel van, megtalálta!

**Lakásról:**

- 48 nm, 2 szoba, konyha, étkező, előszoba, külön WC, fürdőszoba
- kis kerttel, az udvarban összesen 4 ingatlan található
- NEM OSZTATLAN KÖZÖS, HANEM TÁRSASHÁZASÍTVÁ VAN (külön albetét)
- Csepel sétálóutcájához közel
- közepes állapotú
- frissen felújítva belülről (vezetékcsere: villany, víz, új fürdőszoba)
- új hűtő-fűtő klíma
- a felújítás még folyamatban van (szigetelés, festés)
- jó szomszédok
- külön tároló (a használaton kívüli dolgoknak)
- közös költség 12.000, - Ft, alacsony rezsi!
- parkolás utcán, közterületen

**Miért különleges?**

Mert egy kis kertvárosi hangulatot kap a város központjához közel, egy kis lakóközösségű társasházat kap közös udvarral.

**Infrastuktúra:**

- kiváló: sétálóutca és minden szolgáltatás: bolt, bank, Csepel Pláza pár perces sétávolságra

**Közlekedés:**

- kiváló: HÉV megálló ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378536
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

