

## Százhalombatta Százhalombatta

71 900 000 HUF

Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalombattán a Csónakázó-tó mellett!

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

### HELYISÉGEK:

(63 nm)

Amerikaikonyhás nappali (27 nm)

Szoba (10 nm, 11 nm)

Fürdő + WC (6 nm)

Tároló (4 nm)

Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

TERASZ (12 nm)

KERT: (148 nm)

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

### MŰSZAKI ADATOK:

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm
- Tető: korcolt lemez
- Ablak: 3 rétegű, védőgázos
- Fűtés: Hőszivattyú
- Padlófűtés
- Klíma: hűtő-fűtő
- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

### KÖRNYEZET:

Százhalombatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágnak. A Duna partján fekvő város ...



**Kuthy Balázs**

**+36-70-751-6666**

k.balazs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376448
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	1004 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

