

**Budapest IX. bezirk**

105 000 000 HUF

Közvetlenül a Duna parton eladó egy IX. kerületi felújított, napsütéses lakás, 58 nm + galéria, a Bálna terasz szomszédságába.

**Főbb tudnivalók:**

- Téglá építésű, csendes, jól szigetelt
- 1,5 szobás lakás
- Félemeleten található (de első emeletnek számít)
- Tágas, nagy belmagasságú
- Udvarra - Dunára néző kilátás
- Elektromos fűtés
- Klímával felszerelt

**A környéken található:**

éjjel-nappali kisbolt, pékségek, reggelizők, dohánybolt, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, gyermek orvosi rendelő, játszótér, szabadidő park, Templom, éttermek (Ráday utca), DM, edzőtermek, bárók, óvodák, iskolák, egyetemek, kutya futtatók,

Séta távra: Bálna terasz, A38 hajó, Fővám téri vásárcsarnok, Lidl, Aldi, Spar

**Bevásárló központok:**

ALLEE ( 15 perc)  
Corvin pláza (10 perc)

**Közlekedés:**

2 perc sétára: 4-6 villamos, 2-es villamos, 15-ös busz

6 perc sétára : 4-es metró, 3-as metró

**Egyetemek:**

5 percre gyalog: Corvinus egyetem  
10 percre gyalog: Semmelweis egyetem  
15 percre : BME, ELTE, Károli Gáspár ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375999
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1915
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

