

## Fonyód Fonyódliget

74 900 000 HUF

FONYÓD üdülőövezetében, a Balatontól 450 méterre, kiváló minőségben felújított, 2 szintes, 113 m<sup>2</sup>, 3 szobás önálló családi ház, 7m<sup>2</sup> terasszal, és a hozzá tartozó 565 m<sup>2</sup> rendezett telekkel ELADÓ.

FÖLDSZINT: nappali, konyha+étkező (42m<sup>2</sup>), szoba (12m<sup>2</sup>), fürdő+wc, gardrób (3,1m<sup>2</sup>), házt.h.

EMELET: szoba (25m<sup>2</sup>), fürdő+wc, terasz (7,2m<sup>2</sup>)

Az ingatlan a 80-as években téglából épült, amit tulajdonosa 2023-ban a mai kornak és energetikai elvárásoknak megfelelően teljes körűen felújított. A ház 15cm homlokzati szigetelést kapott, egyedileg készített fa külső nyílászárókkal rendelkezik. A fűtést-hűtést klíma berendezés biztosítja.

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, kényelemnek megfelelő kialakítással.

Az 565m<sup>2</sup>-es rendezett telken 2 gépjármű részére térkövezett parkolási lehetőség biztosított.

Ezt az igényesen felújított kiváló hangulatú ingatlant azoknak ajánlom, akik kényelmes otthont vagy nyaralót keresnek.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, 450m távolságra van a Fonyódligeti Árpád parti szabad strand. A Fonyódi Horgászpark 200 méterre, amely a horgászatot kedvelők paradicsoma. Sarki telek adottságát kihasználva, a mellette ...

ID nummer	375802
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	565 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Innenhöhe	2.7 m



**Bognár Katalin**

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

