

**Budapest XII. bezirk A kat. irodaház II.em. 873m<sup>2</sup> iroda**

4 122 342 HUF

Bérlésre kínálunk egy XII. kerületi irodaház 2. emeletén levő 873 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház az Alkotás úton található, a Déli Pályaudvarral szemben.

A 7 szintes, több mint 6000 nm-es irodák barátságos környezetet kínálnak számos szolgáltatással a kis- és középvállalatok számára.

Az épület felújítása 2010-ben történt, melynek recepciója és egyéb közös területei esztétikusak, kényelmesek, szolgáltatási és műszaki paraméterei az A-kategóriás standardoknak felelnek meg. Az irodaházban lehetőség van konferencia terem bérlésére is.

Az épület mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető minden irányból. A Déli pályaudvar és az M2 metróállomás 100 m-re található, villamosmegálló és buszmegálló az irodaházzal szemben, illetve mellette.

Megközelítési lehetőség tömegközlekedéssel:

Metro: 2M

Villamos: 17, 59,59 A, 61

Busz: 21, 21A, 39, 61, 102, 139, 140, 140 A, 960

Szolgáltatások:

- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Bérlhető parkoló
- Kamerarendszer
- Lift

Az ...



**Bognár László**  
**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 362964                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 873 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Neuartig                       |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1995                           |

MIETE

