

Budapest XV. bezirk Rákospalotán eladó családi ház

265 000 000 HUF

**MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM + 2 LAKÁS EGY CSALÁDI HÁZBAN!!!
TÁRSASHÁZBAN!!!**

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 500 m²-es telken fekvő 334 m²-es családi ház, amely alsó szintjén jelenleg 25 éve bejáratott vendéglátó vállalkozás működik. A felső szintre az udvarról nyíló lépcsőház vezet, ahol egy 58 m²-es, 1 szobás és egy 101 m²-es, 2 szobás lakás helyezkedik el.

Az ingatlan jogi formája társasház, amely Alapító okiratban foglalt 3 albetéttel rendelkezik.

1. Lakás: 175 m² (Étterem + konyha, tárolók, mellékhelyiségek, fedett terasz)
2. Lakás: 58 m²
3. Lakás: 101 m²

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- erkély
- fedett terasz
- minden szoba világos
- sarokkádás, tágas fürdőszobák
- kamra
- beépített szekrények
- külső raktár épületek
- ipari áram

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (buszok: 5, 25, 125, 125B, éjszakai: 996, 996A).
A 3-as Metró ...

ID nummer	357667
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	334 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	500 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m



Bognár László
+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

