

Budapest XIV. ☐☐

45 900 000 HUF

\*\*\* XIV. kerületben - Zugló szívében, korszerű építészeti megoldásokkal épült, 2022-ben átadott Új társasházban kínálom megvételre ezt a fiatalos, teraszos, AIRBNB ENGEDÉLLEL rendelkező garzonlakást \*\*\*

A földszinti ingatlan alapterülete 31.5 m2, tartozik hozzá egy 6 m2-es terasz, mely a gondozott, belső kertre néz.

A kimagasló műszaki felszereltséggel ellátott társasház Zugló újonnan épülő városnegyedében, a Bosnyák tér mellett található. Az ingatlan modern felszereltsége, valamint a korszerű fűtésrendszerének köszönhetően alacsony rezsiköltsége miatt a legjobb választás az igényes, tudatos vásárlóknak, ingatlan befektetőknek.

A kellemes hőérzetről a mennyezet hűtés-fűtés gondoskodik. Minden lakás egyedi hőmennyiség mérővel, vízórával, illetve elektromos mérőórával szerelt.

OKOSOTTHON! Telefonról is vezérelhető rendszer kiépítve!

Igény esetén a bútorok is megvásárolhatók.

Per,-teher és igénymentes!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

K.A.



**Berényi-Fodor Andrea**  
**+36-20-933-5827**

a.berenyi@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 366057            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 34 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2022              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 11000 HUF         |
| Duplex       | No                |

