

Érd UTOLSÓ LEHETŐSÉG

80 000 000 HUF

MIÉRT UTOLSÓ LEHETŐSÉG?

Mert Érd új szabályozása szerint, következő 3 évben tilos társasházat építeni!

Az ingatlan amerikai konyhás nappali+egy háló szoba+fürdőszoba és egy hatalmas teraszból áll.

75 m2-es lakás + 7 m2-es tároló + 16 m2-es terasz + 80 m2 kert (gyepszőnyeggel) + 2 db parkolóhely

Érd központjában, mégis csendes utcában 4 lakásos társasházban az utolsó lakás még elérhető. Az építetű tucatnyi referenciával rendelkezik!

NE késlekedjen, mert hamar elkelnek az ilyen kivitelezéssel készült lakások, ebben az árban!

Főbb műszaki paraméterek:

- főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk
- 15 cm drívit szigetelés
- közetgyapot földem szigeteléssel
- motoros kapu és riasztó előkészítés,
- elektromos redőny kiállítás
- beltéri ajtók, burkolatok, szaniterek értékegyeztetéssel választhatók
- A fűtést és a melegvizet egy db. Ariston One Class 24 típusu kondenzációs gázkazán biztosítja,. A fűtést minden helyiségben padlófűtés biztosítja, valamint ezen felül a fürdőszobába egy fehér színű 120x60 cm-es elektromos törölköző szárítót szerelünk fel.
- A ...

363105	
Type	-
75 m ²	
16 m ²	
2	
80 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
No	
2024	
Délnyugat	
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Bognár László
+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

