

Budapest XXII. ☐☐ Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!

78 500 000 HUF

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m²-es, nappali+2 szobás, 6,8 m²-es terasszal rendelkező, valamint pergolás autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m²-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.

Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,02 m²
- közlekedő 3,54 m²
- WC+kézműhely 2,58 m²
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m²
- kamra: 2,05 m²
- terasz 6,8 m²

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m²
- fürdőszoba+WC 4,62 m²
- szoba 11,55 m²
- szoba 8,48 m²

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...

☐☐☐ 363019

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 61 m²

☐☐ 7 m²

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 141 m²

☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2024

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m



Bognár László

+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

