

Mogyoród Új építésű ikerház!

67 800 000 HUF

KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY!

Budapesttől 15 percre, Mogyoródon kínálok megvételre egy új építésű, egy szintes, 91 nm-es, nappali plusz háromszobás ikerház felet.

A ház 30-as Porothrem téglából épül, 10 cm-es homlokzati, dryvit és 20 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal.

A teljes nyugalmat, dupla téglá fal, szigeteléssel biztosítja az ikerház felek között.

A meleg vízről és fűtésről hőszivattyú fog gondoskodni, padlófűtés formájában.

Elosztása:

- Előszoba : 4,56 m²
- Amerikai konyhás nappali: 29,87 m²
- Kamra 0,91 m²
- Közlekedő: 5,26 m²
- Szoba: 12,22 m²
- Szoba: 12,22 m²
- Szoba: 16,13 m²
- Fürdőszoba zuhanyzóval és dupla mosdóval: 6,28 m²
- Gépészet: 2,56 m²
- Vendég mosdó: 2 m²
- Terasz: 11,2nm

A mozgásérzékelős riasztó és a kamera rendszer kiépítését tartalmazza az ár, melyet a helyi vagyon védelmi szolgáltató felügyel.

Az ikerházfelek jogállása társasház lesz.

HÉV állomás és buszmegálló 8-10 perc sétára található.
M3-as, ...

□□□	359346
Type	□□ - □□□□
□□	113 m ²
□□	11 m ²
□□	4 □□
□□	350 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Dél
Inner height 2.8 m	



Halász Dóra
+36-30-394-5360
d.halasz@gdn-ingatlan.hu

