

Érd Újszerű, igényes ikerház

118 000 000 HUF

Újszerű ikerház hátsó lakása eladó Parkvárosban!

NAPPALI/ÉTKEZŐ/KONYHA + 3 SZOBA + 2 FÜRDŐ + HÁZTARTÁSI
HELYISÉG + TÁROLÓ + KERT

Hasznos lakótér 90 m², a kert 464 m².

A ház 2021-ben épült saját részre, igényes kivitelezésben, magas
minőségű anyagok felhasználásával.

Főbb paraméterek:

- téglafalazat grafitos szigeteléssel
- gáz cirkó padlófűtés hőleadókkal
- 3 rétegű, műanyag nyílászárók
- motoros redőnyök és szúnyogháló az ablakokon
- 24 m²-es terasz (csatolt alaprajztól eltérően!)
- kandalló kémény
- klíma, riasztó, kamerarendszer
- gépesített, minőségi konyhabútor

A szigetelésnek köszönhetően a rezszi nagyon kedvező, sem az
áramfogyasztás, sem a gázfogyasztás nem éri el a rezsivédett
lakossági plafont.

A környék jellemzői:

- kellemes lakókörnyezet sík és lankás utcákkal
- igényes, fiatalos lakóközösség
- kiváló tömegközlekedés (5 perc séta a buszmegálló, ami a Bem
térre visz, ahol Kelenföldre induló buszra lehet átszállni, ezen kívül
Interspar, üzletek, gyógyszertár, óvoda megtalálható)
- M7-es ...



Scheithauer Ágnes
+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

358413

Type 1 - 1000

110 m²

24 m²

4 100

464 m²

100000

1000

Tégla

10000000

1000000

Yes

Yes

2021

Dél

Inner height 2.7 m

