

## Budaörs Bérbeadó befektetők részére

89 900 000 HUF

Budaörs központjában kínálok megvételre egy alábetétesített társasház teljes felső emeletét, mely két Külön használható lakást foglal magában.

A kétszintes épületben ezen kívül csak még két lakás található a földszinten.

A ház 2000-es években, akkori modern anyagokból épült.

Falazata Ytong-ból készült, mely rendkívül jó hőtechnikai adatokkal bír, így a havi rezsi nem magas.

A sátor tető cserép fedést kapott.

A nyílászárók műanyagból készültek.

A közös kertből, a hátsó harmad külön használatra van kialakítva.

Parkolás a ház előtti részen lett kialakítva 3 autó részére.

Az ingatlanba egy zárt belső udvarból, külső lépcsőn keresztül jutunk fel. A két lakás teljesen elkülönül egymástól, közös folyosóról, külön bejárattal elérhetőek.

A kisebb lakás:

- 16,5 nm-es nappali
- 10 nm-es konyha
- 8 nm-es félszoba
- 5 nm-es fürdő

A helyiségek déli tájolása miatt rendkívül világos a lakás!  
2 fő részére kitűnően élhető élettérrel rendelkezik.

A nagyobb lakás:

- 39 n m-es nappali + amerikai konyha
- 9 nm-es ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 356881             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 148 m <sup>2</sup> |
| □□           | 4 + 2 □□           |
| □□           | 175 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Ytong              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | Yes                |
| □□□          | 2002               |
| □□           | Dél                |
| Inner height | 2.8 m              |
| Duplex       | No                 |



**Bognár László**

**+36-70-455-5800**

[l.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.bognar@gdn-ingatlan.hu)

