

**Budapest XIII. микрорайон AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

149 000 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ BELSŐ KÉTSZINTES LAKÁS  
ANGYALFÖLDÖN!**

Budapest XIII. kerületében, 10 percre az Árpád hídtól kínálok megvételre egy nettó 111 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás lakást, 58 m<sup>2</sup> terasz kapcsolattal.

A társasház 2004-ben téglából épült, 10 cm-es homlokzati hőszigeteléssel, a lakás a 4.emeleten található, ahová lifttel vagy lépcsőn keresztül jutunk fel. A folyósóról, egy zárt a szomszédal közös előtéren át érjük el a bejárati ajtót.

Az alsó szinten, világos nappali, konyha-étkező, vendég mosdó és tároló található, ehhez a szinthez kapcsolódik az 50 nm-es terasz, mely a napokban wpc burkolatot kap.

Az emeleten 3 hálószoba, egy káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba és egy mosókonyha található, a legnagyobb szobához tartozik egy 8 nm-es terasz. Erről a szintről közelíthető meg a szomszédal közös tároló( 48 m<sup>2</sup>), illetve tetőterasz (120) m<sup>2</sup>.

A fűtés házközponti egyedi mérővel, az alsó szinten 2 magas minőségű ( Galletti) fain coil, plusz radiátor, az emeleten radiátoros hőleadókkal, mindezt kiegészítve 2 db, új hűtő-fűtő klímával. Az egész lakás frissen van festve, ...



**Halász Dóra**  
**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367728
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	138 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	58 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2004
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	41000 HUF
Duplex	Yes

**ПРОДАЕТСЯ**

