

104 900 000 HUF

ÉRD FENYVES PARKVÁROSBAN 1470 nm-s, 4 + 2 fêlszobás, 2 fürdôszobás, 2007-ben épült családi ház, HALASTÓVAL ELADÓ!

Ez a családi ház kivételes lehetôséget kínál a nyugodt életre és a kényelemre. A modern építési stílus és a könnyûszerkezetes konstrukció kiválóan kombinálódig, létrehozva egy kellemes és praktikus otthont.

Az otthon csendes környezetben található, körülötte halastó, tavirôzsák és örökzöldek teremtenek varázslatos hangulatot.

A fûtést kondenzációs gázkazán és 2 teljesen új Fischer hûtô-fûtô klíma biztosítja, amelyek 3,5 kW-os teljesítménnyel rendelkeznek.

A földem 25 cm vastag kôzetgyapot szigeteléssel van ellátva, míg a ház külsô része 5 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik.

A nyílászárók fából készültek.

Az ingatlan elônye, hogy rendelkezik bejárati terasszal, valamint a konyhából egyetlen lépésre elérhetô a kerti terasz.

Parkolás elektromos garázskapuval felszerelt dupla garázsban, valamint az udvaron belül és a ház elôtt is lehetséges.

A kert öntözése fûrt kútról megoldott.

#### HELYISÉGEK

Földszint:

- fürdôszoba ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367455                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 145 m²                  |
| балкон/терраса     | 25 m²                   |
| Комната            | 4 + 2 Комната           |
| Участок            | 1470 m²                 |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Кönnуűszerkezet         |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2007                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 3.2 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

