

**Budapest XII. микрорайон**

64 900 000 HUF

Eladó Budapest, XII. kerületben, a Ráth György utcában egy kertkapcsolatos 52 nm-es, 2 szobás lakás.

A lakás:

- 52 nm
- helyiségek: 2 szoba, konyha, étkező, kamra, Wc, fürdőszoba, előszoba
- ketkapcsolatos (a konyhából lehet kimenni a teraszra)
- ablakok: műanyagok, pár éve lettek cserélve
- fűtés: konvektor
- a melegvízet gázbojler biztosítja
- közös költség: 9000 Ft havonta (vízfogyasztással együtt)

A ház:

- a társasház szép, rendezett kerttel rendelkezik
- jó állapotú külső homlokzat
- lépcsőház rendezett

A környék:

- hegyvidéki, csendes, zöld, természetközeli környezet, mégis jó közlekedéssel és ellátottsággal (39-es buszmegálló a közelben, 10 perc séta a Déli pályaudvar)

További információért, kérem hívjon!



**Berényi-Fodor Andrea**  
**+36-20-933-5827**

a.berenyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367278                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1967                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Общие сборы        | 9000 HUF                               |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

