

Budapest XIV. микрорайон

51 900 000 HUF

Budapesten a XIV. kerületben a Hungária Körút 196 szám alatt, közvetlen a Városliget szomszédságában, eladó egy földszinti, zárt lépcsőházból megközelíthető 51 m²-es teljeskörűen felújított lakás.

A felújítás során cserélték a víz, villany és a csatorna vezetékeit is. Új minőségi laminált és hidegburkolatok lettek kialakítva. A belső ajtók prémium minőségűek, MDF-ből készültek, 3d fóliával ellátottak.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek, szúnyoghálóval és redőnyökkel.

A padlót 4cm dimat xps cementhabarcsos szigetelőlemezzel, a külső homlokzati falakat belülről 5cm EPS szigeteléssel látták el. Az eps szigeteléssel ellátott falak festés helyett, mosható homlokzati színezést kaptak.

Fűtésről a padlóban elhelyezett, infra fűtőszőnyeg gondoskodik, helyiségenkénti termosztáttal. A melegvíz ellátásáért ariston Vellis Evo okosbojler felel. A hűtést inverteres klíma végzi.

A társasház 751 m²-es telekkel rendelkezik, parkolás az udvaron lehetséges, melyet elektromos kapun tudunk megközelíteni.

A lakáshoz tartozik egy 4m²-es tároló, melyet az udvaron találunk.

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366078
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	51 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	2 Комната
Участок	53 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	16080 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

